



## Politikområde:

### Forslag om udvidelse af Byhaveskolen – anvendelse af Ørbækvej 49, 51 og 53

Projektbeskrivelse	
<b>Fysisk location (adresse)</b>	Ørbækvej 49, 51 og 53, 5700 Svendborg
<b>Overordnet beskrivelse</b>	<p>På baggrund af et stigende elevtal samt ændrede lokalebehov på Byhaveskolen, er der udarbejdet et forslag til anvendelse og renovering af Ørbækvej 49, 51 og 53.</p> <p>Der indgår en intern rokade ift. lokaler til PPR's ergo- og fysioterapeuter.</p>
<b>Behov/ønsker</b>	<p>Byhaveskolen har gennem det seneste år oplevet en stigende efterspørgsel på pladser samt ændrede lokalebehov, bl.a. pga. en forandring i elevgrundlaget.</p> <p>Byhaveskolen har historisk haft op til 150 elever i den eksisterende bygningsmasse, men pga. et faldende elevtal fra 2010 til 2015, udnyttede man de frigivende bygninger til etablering af manglende faglokaler samt forberedelseslokaler til lærerne.</p> <p>I den nuværende bygningsmasse er der fysisk kapacitet til ca. 120 elever, afhængig af elevsammensætning.</p> <p>I forbindelse med Byhaveskolen ligger 3 bygninger, Ørbækvej 49, 51 og 53. Byhaveskolens ledelse foreslår, at Ørbækvej 51 indrettes til undervisningsbrug, og forventes at kunne rumme 10-15 elever i mindre grupper. Bygningen er indrettet med lifte og skinner i loftet samt store baderum/toiletter (fra tidligere brug), og er særdeles anvendeligt til Byhaveskolens elevgrupper. Herved vil man kunne imødegå efterspørgslen på pladser, bevare en vis volumen og fortsat styrke den faglige kompetenceudvikling, herunder i forhold til Kompetencecentret, som er forankret under Byhaveskolens ledelse.</p> <p>Ørbækvej 49 anvendes i dag af PPR's ergo- og fysioterapeuter, og er indrettet til kontorer og mødelokaler. Derudover benytter de et større træningslokale i Byhaveskolens bygninger, som derved ikke kan frigives til undervisningsbrug. PPR har dog et ønske om at flytte til Ørbækvej 53, da dette vil give dem mere plads til bl.a. møde-, kontor- og træningsfaciliteter, undersøgelseslokale samt lokalefaciliteter til en bandagist.</p> <p>Ved denne rokade frigives Ørbækvej 49, som vil kunne anvendes til mødefaciliteter og eventuelt forberedelseslokaler for Byhaveskolens lærere. Ørbækvej 49 forventes alene at skulle males indvendigt i forbindelse med en eventuel rokade.</p> <p>Ørbækvej 51 vil skulle renoveres med ny ventilation, maling, ny gulvbelægning, etablering af handicaptoiletter (i allerede eksisterende badeværelser), enkelte skillevægsændringer, etablering af ekstra udgange fra et par lokaler samt renovering af eksisterende køkkenfaciliteter. Huset har eksisterende lift- og skinnesystemer.</p> <p>Ørbækvej 53 vil skulle renoveres i form af maling, ny gulvbelægning i en del af huset samt skillevægge i nogle rum. Derudover skal der etableres adgangsforhold til forældre og børn med en særskilt indgangsdør samt et</p>

# Budget 2022-25

Anlæg 2022 - 2025: Investeringsoversigt - Udvidelsesforslag



Svendborg  
Kommune

	<p>opvarmet depotrum til træningsredskaber. Derudover må der forventes renoveringsopgaver på tag og sokkel, da bygningerne de senere år ikke er vedligeholdt.</p> <p>Der er ikke planlagt andre kommunale aktiviteter i de tre bygninger, og da de ikke kan udskilles til fx boliganvendelse, <u>vurderes de som ikke-salgbare.</u></p> <p>Øgede udgifter til bygninger indgår i takstberegningen for taksten på Byhaveskolen over en 10-20 årig periode. Ca. 40% af Byhaveskolens elever kommer fra andre kommuner, som vil blive opkrævet den øgede takst. Den resterende del af renoveringen vil således skulle finansieres internt via betalingen for kommunens egne elever.</p> <p>Renoveringen medfører dog ikke nødvendigvis en højere takst pr. elev, hvis der samtidig indmeldes flere elever.</p> <p>Renoveringsudgifter for Ørbækvej 53 (PPR) indgår ikke i takstberegningen, og kan dermed ikke bidrage til finansieringen.</p>	
<b>Økonomi</b>	Driftsudgifterne forventes at udgøre 543.500 kr. årligt, hvoraf 348.000 kr. finansieres via taksterne på Byhaveskolen	
<b>Specifikke kvalitetskrav</b>		
<b>Øvrige bemærkninger</b>		
<b>Bilagsmateriale, evt. link</b>		
<b>Projektets samlede udgift og periode</b>	3,25 mio. kr. (Overslag da der afventes nærmere beregning)	

# Budget 2022-25

Anlæg 2022 - 2025: Investeringsoversigt - Udvidelsesforslag



Svendborg  
Kommune

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2022	2023	2024	2025	Samlet
Politisk beslutning – projektering						
Projektering						0
Politisk beslutning – udførelse						
Udførelse						0
Færdiggørelse						0
Samlet anlægsprojekt	0	0	0	0	0	0
Lånefinansiering						0
Øvrig finansiering						0
Afledt drift – afdrag						
Afledt drift						0
Samlede likviditet, netto	0	0	0	0	0	0

## CO2-Konsekvensvurdering:

Endnu ikke vurderet.